

Акт № 74

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-2 471 075,32	497 557,32	-1 973 518,00	Ремонт и прочистка ИТП Д=168мм*6секц*4м	шт.	1	43 418,72
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале под кв.5	шт.	1	5 403,48
			Замена пакетного выключателя на автомат под. № 2	шт.	1	2 631,91

		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (4шт.) в подвале под кв.4,5	м	2	11 464,52
		Замена стояка канализации кв.55, подвал	м	4,5	11 001,09
		Замена запорной арматуры (Д=80мм 1шт.) на вводе ЦО и замена розлива (2м) ЦО в подвале	шт.	1	27 072,24
		Замена розлива ЦГВС с запорной арматурой (18шт.) в подвале	м	45	192 617,80
		Замена розлизов ХВС, ГВС (58м) с изоляцией в подвале и замена стояков ХВС, ГВС (65м) в кв.1,3,59,60, подвале	м	123	391 665,48
		Замена светильника 9-й эт. под. №2	шт.	1	1 782,30
		Замена стояка ЦО в кв.47	м	3	6 617,08
		Замена стояка ГВС в кв.57,63	м	4	13 670,93
		ИТОГО			707 345,55
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-2 680 863,55

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 707 345,55 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)